



1 120 000 €

Professionnel entrepôt

Surface : 8000 m²

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

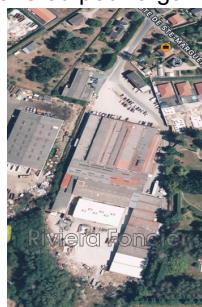
Indisponible



Entrepôt 388 Thiers

Opportunité d'Investissement à Thiers (63) Niché au cœur de Thiers (63), cet ensemble immobilier représente une opportunité exceptionnelle pour tout investisseur à la recherche d'un retour sur investissement solide et immédiat. - Entrepôt: D'une surface d'environ 8000m², cet espace est actuellement loué à une entreprise de chaudronnerie pour un montant de 8,900 € HT par mois, garantissant ainsi des revenus stables jusqu'en Novembre 2026. - Terrain: Avec une étendue de 26,000m², ce terrain offre un large espace potentiellement exploitable, que ce soit pour une expansion ou d'autres projets immobiliers. - Bâtiment supplémentaire : À l'écart du bail principal, un bâtiment brut de 400m², hors d'eau, peut servir de stockage supplémentaire, d'atelier ou être aménagé selon les besoins et d'une rente supplémentaire - Localisation: Thiers (63), une localité réputée pour son dynamisme économique. - Cadastre: YL 180 et BK 259. Que vous soyez à la recherche d'un investissement rentable à court terme grâce au bail existant, ou que vous envisagiez un projet de développement à long terme, cette propriété offre une combinaison rare de potentiel et de stabilité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Document non contractuel
27/07/2024 - Prix T.T.C



Commune de Thiers (63)	
Commune de Thiers (63)	063 000 000
Commune de Thiers (63)	063 000 000
Commune de Thiers (63)	063 000 000
Commune de Thiers (63)	063 000 000

Riviera Foncier