



470 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 410 Cannes

EXCLUSIVITE : Découvrez ce magnifique appartement en cours de rénovation, idéalement situé en front de mer à Cannes la Bocca, dans une résidence de standing parfaitement entretenue. Avec ses 52 m² loi Carrez et une terrasse de 10 m² sous véranda modulable, ce bien offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue imprenable sur les îles de Lérins. Il est en face de la plage et bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute, à moins de 1,5 km. Actuellement en cours de rénovation, cet appartement sera livré en mai, entièrement transformé avec des finitions modernes et de qualité. En entrant, vous découvrirez une cuisine ouverte en U, optimisée pour un maximum de fonctionnalité et de style. En avançant, un bar aménagé le long du mur mène à un salon lumineux équipé d'un confortable canapé orienté vers la mer, parfait pour profiter de la vue. La pièce principale donne sur une terrasse sous véranda qui peut être ouverte pour profiter du soleil ou fermée pour les jours de mauvais temps. Cet espace accueillera une salle à manger et un coin détente, idéal pour des moments conviviaux avec la mer en toile de fond. La chambre principale, spacieuse et élégante tout en baie vitrée bénéficie également d'une superbe vue sur la mer. Une seconde chambre avec un aperçu



vous attend face à la mer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 580 €

Bien en copropriété

RCS Antibes B 435 359 757 - SIRET 435 359 757 00034 - Document non contractuel

Riviera Foncier - 22 boulevard maréchal Leclerc - 06600 Antibes
Tél. +33 (0)4 93 67 36 31 - info@rivierafoncier.com - www.rivierafoncier.com

60 lots dans la copropriété 470 000 € honoraires d'agence inclus